

2011年10月22日

株式会社ガレージングデイズ

株式会社今井建設工業

ガレージングデイズと今井建設工業

「集い・語らい・創り・遊ぶ・大人の秘密基地」

広島初 複合型賃貸ガレージタウン「HobbyHouse 桜尾」をオープン ～土地活用コンサル・設計・建設で提携し新しい土地開発を提案～

株式会社ガレージングデイズ（本社：広島県広島市、代表取締役社長：三谷隆文、以下ガレージングデイズ）と株式会社今井建設工業（本社：広島県廿日市市、代表取締役社長：今井泰樹、以下今井建設工業）は、この度、共同で複合型賃貸ガレージタウン「HobbyHouse 桜尾」を開発しました。

今井建設工業では、自社所有の土地の有効活用策として自動車用の賃貸ガレージ経営の検討を進めておりましたが、土地の収益性をより一層高めるため、ガレージングデイズの提唱する自動車用シャッター付きガレージとバイク用コンテナガレージを併設する複合型賃貸ガレージタウン案を採用しました。これにより限られた土地利用の最大化を図ると同時に、趣味・娯楽の情報集積及び発信地としての機能を有するコミュニティを形成し周辺の各種専門ショップとの連携により地域活性化にも寄与致します。

ガレージングデイズは、土地オーナー向けに賃貸ガレージ経営の企画立案・プロジェクトマネージメント・広告・集客・管理に至るまでのワンストップサービスを提供し、入居者向けには周辺ショップの情報提供や各種イベントの開催等新しいスタイルの賃貸ガレージの運営を通じて入居者同士のコミュニティ形成をサポートし満足度を向上させます。ガレージの設計・土木施工・建設監理業務は今井建設工業がこれを担い、今後両社共同で賃貸ガレージタウン「HobbyHouse」名でブランド展開致します。

HobbyHouse の特徴は、広島初の自動車・バイクの複合型の賃貸ガレージとなる点、及び、全国的にも極めて事例の少ない、自治体の建築許可を経た大型バイク用賃貸ガレージを提供する点の2点です。複合型とすることにより土地の有効活用が図られ収益向上に寄与すると同時に、利用者にも複数の選択肢を提供して利便性も向上致しております。また、コンテナ等の違法建築物に対する規制が厳しくなる中、予め建築許可を経ることで利用者は長期的に安心してガレージをご利用頂くことが出来ます。複合型賃貸ガレージは一般的なアパート・マンション経営に比べ初期投資額が小さく競合も少ないためマーケットリスクが低い上、比較的原状回復が容易であるため土地の流動性が大きく低下する事も無く、先行き不透明な要素が多い現代の土地活用策として極めて有効です。

今後両社は HobbyHouse ブランドで他地域への展開を進めると同時に、賃貸ガレージから上位移行される入居者を対象に賃貸ガレージハウスの開発も視野に入れプロダクト及びサービスの拡充に注力致します。

株式会社ガレージングデイズについて

株式会社ガレージングデイズは、ガレージライフを構成する要素としてガレージ関連の不動産（賃貸ガレージ、賃貸ガレージハウス、ビルトインガレージ付き賃貸戸建住宅、屋根付きガレージ等の賃貸物件）、インポートカー、ガレージ関連のリフォーム（内装、フロアペイント施工等）を扱う、ガレージライフ・プロデュースカンパニーです。ガレージングデイズの概要や事業に関する詳細は次の Web サイトをご参照下さい。<http://www.garagingdays.com>

株式会社今井建設工業について

株式会社今井建設工業は、創業 60 年の信頼と実績に裏打ちされた老舗建設・不動産会社です。法人用投資物件、貸事務所、店舗、倉庫、資材置場、菜園地等、多彩な物件を取り扱っております。今井建設工業の概要や事業に関する詳細は次の Web サイトをご参照下さい。<http://www.ikk-club.com>

今回の発表に関するお問い合わせ窓口

株式会社ガレージングデイズ

代表取締役 三谷 隆文 Tel:082-277-2611 E-mail:info@garagingdays.com

オープニングイベント

10月29日(土)、30日(日)両日に渡り Hobby House 桜尾のオープニングイベントを開催致します。映画「バック・トゥ・ザ・フューチャー」でお馴染みのデロリアン（しかも EV コンバート車両）や、ドラマ「ナイト・ライダー」でお馴染みのナイト 2000 がやってきます。

複合型賃貸ガレージタウン 完成記念イベントのお知らせ	10月 29土・30日	内覧会 見学自由
-------------------------------	----------------	-------------

集い 語らい 創り 遊ぶ
チンタイガレージ
大人の秘密基地完成!

広島初 OPEN 広島初のクルマ及びバイクの複合型賃貸ガレージタウン「Hobby House 桜尾」オープン

人と人の繋がりを大切にし
愛車を保管するだけのガレージではなく
コミュニティーとしての機能をもち
発展してゆくことを目指した
いままでに無いまったく新しいスタイルの賃貸ガレージの形。
是非この機会にお越しいただきご自身でご確認ください。

Hobby House 桜尾 オープニングイベント **ナイト2000とデロリアンがやって来る!**

10月29日(土)、30日(日)両日、ドラマや映画でおなじみ Knight Rider ナイト 2000 や Back to the future デロリアンをはじめガレージに収まった数多くの旧車・珍車スーパーカーをご覧頂けます。



ご来場記念
先着 50 名様限り
「チョイゆるエンスー」
カーイラストプレゼント

Hobby House 桜尾
Garage Town



詳細は次の URL にてご確認下さい。<http://www.garagingdays.com/garagetown.htm>